

## **Apresentação da Taxa de Manutenção para 2020**

Prezados Sócios,

Em janeiro, procederemos o reajuste anual da taxa de manutenção para 2020, que visa cobrir as despesas de funcionamento cotidiano do clube.

O reajuste aprovado foi de 5%. Assim, a taxa de manutenção, no seu valor bruto, passará a R\$695,00. Aplicando-se o desconto para pagamento antecipado, até do dia 08 de cada mês, a taxa de manutenção será de R\$625,00.

A taxa de obras e melhorias será mantida no valor de R\$ 22,00. Para o ano de 2020, este valor, na sua integralidade, fará frente ao complemento da obra de recuperação ponte de acesso - estrutura metálica – previsto com custo em torno de R\$ 800.000,00. No segundo semestre de 2019 foi executada a inspeção de toda ponte, elaboração de projeto e recuperação dos pilares de concreto armado, com custo de cerca de R\$ 150.000,00.

Em 2020 será necessário também provisionar valores como “Fundo de Reserva SPU”, no valor de R\$ 30,00 por título, em razão de ações judiciais interpostas pela Secretaria de Patrimônio da União e que sobre as quais não estamos obtendo êxito. Então, na iminência do pagamento desta “Taxa de Ocupação”, o Conselho de Administração entendeu ser prudente a provisão da mesma.

Estamos a disposição para esclarecimentos que se façam necessários.  
Cordialmente,

**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO  
MARINA BARRA CLUBE**

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2019